

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik**

**Posl.br. 6-St. 256/2019**

**Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB:56019197878**  
**Brdasta 12**  
**Dubrovnik**

Vezano za zaključak suda od 9.listopada 2020.god. kojim se nalaže stečajnom upravitelju da ispravi i dopuni svoje izvješće sukladno članku 89. SZ u svezi s Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (obrazac br. 18 Pravilnika) i zaključkom suda od 28.listopada 2020.god. kojim se nalaže očitovanje zbog čega nije na vrijeme postupio po istom, izjavljujem da u periodu od 9. listopada 2020.god. pa nadalje, pa i sada imam problema osobne naravi, vezano za obiteljske nekretnine i hitno postupanje po nalogima inspekcijskih tijela Republike Hrvatske, tako da sam bio vrlo opterećen i okupiran radnjama koje sam trebao poduzimati.

Nadalje, izvješće koje sam dostavio 7.listopada 2020.god. je obrazac 21 koji sam skinuo od ranije sa internetskih stranica. Izvršivši uvid u Pravilnik o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019, dalje Pravilnik) saznao sam da obrasca 21 koji je nosio naziv: izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razadoblju, uopće nema. Naime, otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva, stečajnom masom pa sam krivo zaključio da izvješća ne treba podnositi sukladno obrascu 18 Pravilnika. Nastavno na prednje saznanje, dostavljam novo dopunjeno izvješće.

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA – dopuna izvještaja od 7.listopada 2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, (Posl.br.6-St.256/2019) od 16.siječnja 2020.god. otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva ADRIA GRADNJA d.o.o. iz Dubrovnika, Rožat Gornji 67, OIB:21485766998.

Stečajna masa iza ADRIA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisana je u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod matičnim brojem subjekta: 090034297. Porezna Uprava, Ministarstva financija RH je dodijelila osobni identifikacijski broj: 56019197878 stečajne mase. Sjedište stečajne mase je u Dubrovniku, Brdasta 12. Stečajna masa je nastala iza pravnog subjekta ADRIA GRADNJA d.o.o., MBS 090017435, OIB: 21485766998.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419 površine 1024m<sup>2</sup>.

Budući je nekretnina bez izravnog pristupa na cestu, neatraktivna za prodaju, prodajam iste u ovakvom stanju postigla bi se vrlo niska cijena. Nekretnina danas nema upisani prilazni put, kako pješački tako ni vozilom, i vrlo je izvjesno kako prodaja zemljišta u ovakvom stanju ne može generirati ni približno dovoljan iznos radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Nastavno na prednje predložio sam sazivanje skupštine vjerovnika, koja je i održana dana 1. rujna 2020.god. na Trgovačkom sudu u Dubrovniku na kojoj je donesena odluka: davanja suglasnosti stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika za pokretanje postupka utvrđenja prava pješačkog prolaza i pronosa tereta u korist stečajne mase, povlasne nekretnine oznake kat.čest. 596/3 k.o. Prijevor na teret poslužne nekretnine 596/1 k.o. Prijevor u dijelu u kojemu označena čestica i danas služi u tu svrhu.

Ispitivanjem pravog stanja stvari odnosno pravnih odnosa prednjika stečanog dužnika i ostalih suvlasnika susjedne nekretnine, iako ne postoji formalno upisani prilaz do čest. zemlje 596/3 k.o. Prijevor, u naravi je moguće da susjedna čest.zem.596/1 k.o. Prijevor, koja uskim dijelom spaja ovu nekretninu sa javnom prometnicom predstavlja zajednički pješački prolaz (odnosno kao takav prolaz se i koristi).

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, katastarska općina 307041 Prijevor, označena kao kat.čest. 596/3, zk. uložak 419 površine 1024m<sup>2</sup>.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17. Ovr. 715/2017. od 17. veljače 2020.god. i rješenjem istog suda od 12.lipnja 2020.god. istog posl.br. 17. Ovr 715/2017. određeno je osiguranje uknjižbom u zemljišnim knjigama založnog prava na čest zemlje 596/3 k.o. Prijevor u korist vjerovnika Vlatke Matić iz Zagreba, OIB: 77210119048.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika angažirao sam odvjetnicu Ivu Orlić iz Dubrovnika koja je pokrenula na Općinskom sudu u Dubrovniku utvrđenje prava služnosti na teret čest. zem. 596/1 , a u korist čest. zem. 596/3 k. o. Prijevor (pojedinačni ispravni postupak). Nakon upisa prilaznog puta nekretnina će moći postići znatno višu tržišnu vrijednost.

Dubrovnik, 28.lipnja 2020.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

